

OBJET DE LA PUBLICITE :

APPEL A CANDIDATURES : AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC –  
ESPACE SNACK DE LA PISCINE D'ISOLA

Identification de la collectivité

**Commune d'ISOLA,**

**Mairie d'ISOLA**

**Place Jean Gaïssa**

**06420 ISOLA**

**04 93 23 23 23**

Référence : AOT 24/02

**Il ne s'agit ni d'un marché public, ni d'une délégation de service public**

Mode de passation :

**Procédure de sélection préalable à la conclusion d'une convention d'occupation temporaire du domaine public communal, en application de l'article L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.**

Lot Unique

**Date et heure de remise des offres : 3 juin 2024 à 12h00**

## PREAMBULE

La Commune d'ISOLA possède une piscine sur son territoire, dans laquelle se trouvent des locaux aménagés en snack ainsi qu'un espace dédié à la location de transat. Ce site se trouve à Isola 2000.

La Commune souhaite confier l'exploitation et la gestion du snack au moyen d'une convention d'occupation du domaine public.

Les lieux se présentent ainsi :

- L'espace snack :

Il s'agit de restauration rapide et de vente de boissons du 1<sup>er</sup> groupe.

Sont ainsi autorisés à la vente :

- Les petites confiseries
- Les salades
- Les sandwiches froids et chauds
- Les croque-monsieur
- Les glaces
- Les salades de fruits
- Les gâteaux
- Les crêpes
- Les eaux minérales ou gazéifiées
- Les jus de fruits ou de légumes
- Les sirops
- Les sodas
- Les boissons chaudes.

L'espace snack est composé :

- D'un local de 12 m<sup>2</sup> dans le bâtiment de la piscine municipale d'ISOLA 2000.

Le local est accessible depuis la plage de la piscine.

- Une terrasse extérieure de 20m<sup>2</sup> accessible depuis l'extérieur de la piscine ou la plage de la piscine. Une porte munie d'une serrure sépare la plage de la terrasse.

Il appartiendra à l'occupant du domaine public de la commune de se charger de l'acquisition de tables, chaises, parasols, d'un minimum de 15 transats et matelas identiques de bonne qualité et en excellent état, matériel de cuisine (micro-onde, gaufrier, appareil à croque-monsieur, crêpières, machine à boisson chaude, réfrigérateur et congélateur, assiettes et couverts, ...)

- Le service de location de transats et de matelas

Il s'agit de l'exploitation d'un service de location de transat et de matelas. L'activité est implantée sur la plage de la piscine et le solarium suivant l'emprise indiquée sur le plan joint.

L'emprise n'est pas exclusive à l'exploitant de l'activité et reste sous l'autorité de la Commune.

## 1. Objet

La présente convention a pour objet de définir les relations contractuelles entre la Commune et l'occupant et de préciser les modalités de mise à disposition des locaux ci-avant désignés.

La piscine d'ISOLA fait partie du domaine public communal.

Du fait de son appartenance au domaine public, cet établissement ne constitue pas un fonds de commerce et échappe notamment aux règles relatives à la propriété commerciale.

Dès lors, la Commune d'ISOLA a fait le choix de confier l'exploitation saisonnière de l'espace snack sous la forme d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT).

Conformément à l'article L2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques, la Commune « organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité afin de permettre aux candidats potentiels de se manifester. »

Le présent Appel à candidature pour une convention d'occupation temporaire s'adresse à toute personne intéressée qui souhaite développer une activité d'exploitation de l'espace snack sur la piscine municipale d'Isola 2000.

Il est à noter que la convention :

- n'est pas constitutive de droits réels,
- n'est pas soumise aux dispositions du décret n°53-960 du 30 septembre 1953 relatif aux baux commerciaux,
- ne confère pas la propriété commerciale.
- Il souffrira pendant la durée de la convention, l'exécution de tous travaux ou réparations quelconques que la commune jugerait nécessaires et de l'ensemble des servitudes liées à l'exploitation de l'espace snack, sans pouvoir réclamer aucune indemnité, diminution de loyer.

La durée de la convention d'occupation temporaire est de 1 an : **elle court du 1er juin 2024 au 31 mai 2025.**

La convention pourra être reconduite deux fois sous forme d'avenant sur décision expresse des parties, pour la même période.

## **2. Cahier des charges**

La commune d'ISOLA entend fixer les règles suivantes à la délivrance de l'AOT :

- L'exploitant devra maintenir les lieux mis à sa disposition à un usage commercial exclusif de d'exploitation de l'espace snack.
- Les activités autorisées sont : restauration rapide, vente de boissons chaudes, fraîches, confiserie, location de transats et de matelas.
- L'exploitant s'engage à exploiter personnellement l'établissement, ce qui interdit toute sous-location ou toute sous-traitance d'exploitation.

L'exploitant s'engage à payer d'avance la redevance d'occupation annuelle.

## **3. ORGANISATION DE LA CONSULTATION**

Les candidatures seront rédigées en langue française.

Les manifestations d'intérêt des opérateurs intéressés devront se présenter sous la forme d'un dossier unique comprenant les volets suivants :

- Présentation du candidat,
- Présentation du projet
- Justificatifs visés ci-après.

Tout en s'inscrivant dans les objectifs du présent cahier des charges, les candidats sont invités à apporter dans leur mémoire technique toutes précisions sur le fonctionnement de l'espace Snack et le descriptif du projet : horaires d'ouverture, concept, gammes de prestations proposées, grille tarifaire, animations envisagées, etc.

La Commune examinera les offres reçues à l'aune des critères suivants :

- Critère technique : (Expérience professionnelle dans le domaine concerné, qualifications et moyens mis en œuvre pour garantir la bonne exploitation de l'espace Snack, gamme de services et produits proposés, horaires d'ouverture, cohérence du projet par rapport au lieu, animations proposées (60%)
- Critère environnemental : gestion écologique des déchets, usage de contenants recyclables ou de vaisselle réutilisable, fabrication maison, circuits courts (10%)
- Critère financier (montant de la redevance annuelle fixe proposée, politique tarifaire) (30%)

L'offre retenue sera l'offre économiquement la plus avantageuse.

Le candidat pressenti se verra adresser un projet de convention d'occupation temporaire reprenant les éléments essentiels du présent document et de son offre. Il devra retourner le projet de convention signé dans un délai de 10 jours, faute de quoi sa candidature sera écartée.

#### **4. COMPOSITION DU DOSSIER**

Le dossier de consultation est constitué des pièces suivantes :

- Le présent appel à candidature,
- Le projet de convention d'autorisation d'occupation temporaire,
- Les plans de situation et masse de l'espace Snack,

#### **5. DOSSIER DE CANDIDATURE**

Les opérateurs intéressés devront présenter un dossier unique composé des pièces suivantes :

- Lettre de candidature
- Extrait K-bis de la société de moins de 3 mois ou statuts si société en cours de formation
- Descriptif du projet (concept, gamme de prestations proposées et tarifs, détail des activités complémentaires proposées par le candidat, horaires d'ouverture)
- Un mémoire technique intégrant notamment la présentation détaillée des aménagements, équipements et moyens humains et matériels en vue de l'exploitation, des éléments de décoration et d'aménagements intérieurs et extérieurs, correspondant à une esthétique de qualité ; cette présentation pourra s'effectuer sous forme de plans, devis, planche projet, etc.
- les propositions de modification du projet de convention d'occupation ci-joint.
- Renseignements permettant d'évaluer les capacités financières du candidat
- Une attestation sur l'honneur justifiant que le candidat et ses salariés n'ont pas fait l'objet d'une condamnation judiciaire
- Une attestation de régularité fiscale (disponible auprès du service des impôts des entreprises (SIE) en utilisant le formulaire n° 3666, si l'entreprise est soumise à l'impôt sur le revenu (entreprise individuelle notamment) ; ou directement en ligne sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), si l'entreprise est soumise à l'impôt sur les sociétés et assujettie à la TVA.)
- Une attestation attestant de la situation régulière sociale du candidat (attestation disponible sur le site de l'URSSAF)
- Une attestation d'assurance pour les risques professionnels.

La demande ne sera pas instruite si l'ensemble des pièces n'est pas fourni.

## 6. DEPOT DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier de candidature doit parvenir à l'adresse suivante :

Mairie d'ISOLA,  
Place Jean Gaïssa,  
06420, ISOLA

**Il devra être remis contre récépissé au plus tard à 12 h 00 le 03 juin 2024, date limite de réception ou, s'il est envoyé par la poste, à cette même adresse, par pli recommandé avec avis de réception postale, avant ces mêmes dates et heures limites.**

Il devra mentionner sur l'enveloppe « Manifestation d'intérêt occupation espace snack »

Ou par voie dématérialisée à l'adresse suivante :

[accueil@mairieisola.com](mailto:accueil@mairieisola.com)

Les offres reçues après ces dates et heures limites seront rejetées.

Les renseignements concernant le présent appel à candidatures peuvent être obtenus auprès de l'adresse suivante : [accueil@mairieisola.com](mailto:accueil@mairieisola.com).