

## Isola 2000 : 500 lits trois étoiles dans les tuyaux

Libérée par la fin du conflit vieux de 20 ans avec l'aménageur Riccobono, la station lance ses projets de refonte. Avec notamment un objectif : mettre fin à la carence en lits touristiques.

**M**aintenant qu'ils ont les mains libres, la commune d'Isola et le syndicat mixte des stations du Mercantour comptent bien lancer leurs projets. Il faut dire que pendant vingt ans, le visage de la station de ski Isola 2000 n'a pas évolué. La faute à un conflit datant de 2001, lorsque le syndicat mixte des stations du Mercantour a mis fin au contrat de Bernard Riccobono, aménageur de la station depuis 1997.

L'imprimeur demandait 28 millions d'euros de dédommagement.

Terrains et parc immobilier étaient restés figés. Certes, il y a encore des procédures entre les deux camps, mais une bonne partie de l'histoire a pris fin en décembre 2019 : le conseil d'État restitue à la commune 106 hectares, dont 60 000 m<sup>2</sup> de droit à bâtir, contre la somme de 2,2 millions d'euros.

### 80 % de résidence secondaire

Ce qui a permis à Isola et à la Métropole de relancer le vieux projet d'unité touris-



Isola 2000 manque de lits touristiques.

(Photo Dylan Meiffret)

tique nouvelle (UTN). C'est dans ce cadre qu'est étudiée la refonte de la station : création d'une place centrale, d'espaces publics, logements pour les saisonniers, rénovation d'immeu-

bles... Et un enjeu majeur : augmenter la capacité de la station en lits touristiques. Sur les 15 000 lits comptabilisés à Isola 2000, 80 % sont en résidence secondaire. Les besoins estimés en « lits

chauds » sont de 2 600. « Ce qu'on veut développer, c'est l'hébergement touristique, les hôtels, et faire en sorte que ça ne devienne pas des lits froids », pose la maire, Mylène Agnelli. C'est un pro-

blème qu'il y a dans toutes les stations : beaucoup de résidences de tourisme sont construites et au bout de neuf ans, elles peuvent être vendues à des particuliers. Ça devient des lits froids : des

gens qui ne viennent que quelques week-ends dans l'année. Ce n'est pas comme ça qu'on fait vivre le tissu économique ».

### Une résidence de tourisme et une salle de spectacle

D'ici les résultats de l'UTN, dont « la procédure est assez longue », un premier projet est déjà dans les cartons. « En attendant, on a la possibilité de construire sur 12 000 m<sup>2</sup>, détaille Mylène Agnelli. On a mis en vente une première parcelle de 4 800 m<sup>2</sup> au centre de la station, à côté de Capfun et de la galerie marchande. »

Le cahier des charges attend un projet de résidence de tourisme trois étoiles de 500 lits, à laquelle doit s'ajouter une salle d'une capacité de 500 personnes qui accueillera spectacles et équipements sportifs. Un projet doit être retenu « fin octobre », pour un chantier qui pourrait débuter en 2022.

Quant à la place centrale, les travaux ne devraient pas commencer avant 2023.

A. L.

alouchez@nicematin.fr